

Ventas - Apartamento - Marbella  
795.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5384254

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,728 EUR / año

IBI: 983 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



108 m<sup>2</sup>

Elegante apartamento dúplex junto a la playa, completamente reformado, ubicado en pleno corazón de Marbella, a escasos pasos del mar, comercios y prestigiosos colegios internacionales. Situado en una exclusiva comunidad cerrada con servicios de alto nivel, ofrece el equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, diseño sofisticado y un relajado estilo de vida mediterráneo. Descubra este elegante apartamento completamente reformado en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, situado en la zona más exquisita del centro, junto al emblemático Hotel Gran Meliá Don Pepe y rodeado de reconocidos restaurantes y exclusivos servicios. Ubicado en una distinguida comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas en segunda línea de playa, la propiedad combina a la perfección privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra armoniosamente con una agradable terraza privada, ideal para disfrutar de veladas al aire libre con vistas a los cuidados jardines y la piscina, manteniendo a la vez un ambiente íntimo, tranquilo y reservado. La cocina, completamente equipada y con una acogedora zona de desayuno, aporta funcionalidad y diseño contemporáneo, conectando de forma fluida con la zona de estar. Distribuido en dos niveles, el apartamento ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite de diseño moderno, mientras que el segundo dormitorio también dispone de su propio baño, ideal para invitados o familia. La vivienda ha sido renovada íntegramente con diseño contemporáneo y materiales de alta calidad, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, carpintería, ventanas, toldos y persianas, así como baños y cocina de estilo actual. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y las persianas eléctricas refuerzan su carácter sofisticado. La comunidad ofrece jardines impecablemente mantenidos, piscina, gimnasio, sauna, pistas de squash y servicio de conserjería y seguridad 24 horas. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero en el aparcamiento subterráneo conectado por ascensor. Se vende completamente amueblado con mobiliario de diseño, listo para entrar a vivir. Una oportunidad excepcional como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo