



**Ref.-ID: MIBGR5386942**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 355 EUR / año**



**2**



**1**



**61 m2**

Este acogedor piso en primera línea de playa, situado en la conocida zona de Los Boliches, ofrece la combinación perfecta entre comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. La vivienda está lista para entrar a vivir y ha sido pensada para disfrutarla desde el primer momento. Cuenta con 2 dormitorios, un salón muy luminoso con cocina integrada de estilo moderno y aire acondicionado frío/calor, creando un espacio abierto, práctico y acogedor donde compartir tiempo en familia o relajarse después de un día de playa. Su ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Situado en pleno paseo marítimo de Fuengirola, con la playa literalmente a unos pasos, rodeado de restaurantes, cafeterías, supermercados, estación de tren y todos los servicios necesarios para el día a día, sin necesidad de utilizar el coche. El edificio dispone de ascensor, acceso para movilidad reducida y el entorno combina la tranquilidad de vivir junto al mar con la comodidad de tener todo cerca. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda y mejor ambiente de Fuengirola. Un lugar donde cada día empieza con el privilegio de vivir junto a la playa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa