



**Ref.-ID: MIBGR5388310**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,197 EUR / año**

**Basura: 33 EUR / año**



**3**



**3**



**338 m2**



**523 m2**

Casa Alicia es una villa reformada en Marbella Centro con 3 dormitorios y 3 baños distribuidos en 2 niveles. La propiedad ofrece vistas al mar y a la montaña además de piscina privada, jardín y parking privado. Cuenta con salón y comedor de concepto abierto, cocina moderna totalmente equipada y una elegante zona de bar. La villa está a poca distancia del Casco Antiguo de Marbella, restaurantes, playas y todos los servicios. La villa ofrece amplias terrazas pensadas para disfrutar del estilo de vida exterior y recibir invitados. La luz natural llena los interiores y crea un ambiente moderno y luminoso en toda la vivienda. Casa Alicia está lista para entrar a vivir aunque también ofrece gran potencial para compradores que quieran añadir más valor en una ubicación privilegiada de Marbella. Esta es una oportunidad única para comprar una villa de lujo en el centro de Marbella con privacidad, vistas y excelente potencial de inversión. Casa Alicia es ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler de alta demanda.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Lujo