



**Ref.-ID: MIBGR538826**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,776 EUR / año**

**IBI: 661 EUR / año**



**3**



**2**



**104 m2**

Este ático en la urbanización Green Hills de Mijas combina una terraza privada de 135m<sup>2</sup> con jacuzzi, barbacoa y vistas al mar con toda la comodidad de un complejo de alto standing. Con orientación sur-sureste, disfruta de sol durante todo el día y de vistas despejadas al mar. La vivienda cuenta con 3 dormitorios —uno en suite—, 1 baño completo, cocina independiente totalmente equipada con encimera de granito y suelos de mármol en toda la propiedad. El sistema de climatización centralizado frío/calor garantiza confort durante todo el año. El complejo cerrado ofrece piscina comunitaria con jardines tropicales, sauna, ascensor y acceso controlado. El precio incluye plaza de garaje y trastero. Ubicada en Mijas, a 5 minutos de la playa, 15 de Marbella y 25 del Aeropuerto de Málaga, con supermercados y servicios a pocos minutos. Una propiedad con características difíciles de encontrar en esta franja de precio en la Costa del Sol 88 m<sup>2</sup> construidos | 135 m<sup>2</sup> terraza | 3 Dorm. | 1 Baño + 1 Suite | Garaje + Trastero El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad