

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
269.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5389405

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 378 EUR / año

Basura: 178 EUR / año



1



1



78 m2

Ático con Solárium Privado y Gran Potencial en Benalmádena Costa Ubicación Situación: Edificio ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Entorno: Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda (Para personalizar a tu gusto) Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Una propiedad con un potencial magnífico, ideal para diseñar y decorar según tus propias necesidades. Planta Principal (50 m²): Distribución: 1 dormitorio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación oeste (disfruta de una excelente luz de tarde y de los mejores atardeceres). Estado: Se entrega sin reformar y sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco perfecto para crear la casa de tus sueños o un proyecto de inversión a medida. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²): Espacio diáfano con espectaculares vistas al mar. Ideal para instalar una zona de barbacoa, área chill-out o espacio de tumbonas para tomar el sol. Se entrega sin mobiliario. Edificio y Zonas Comunes Anejos incluidos: Plaza de garaje y dos trasteros (en lugar de uno, duplicando la capacidad de almacenaje). Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante. Gastos e Impuestos Comunidad: 55 €/ mes. IBI: 398 €/ año. Basura: 172 €/ año.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Necesita Reformas	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Cerca de Transporte✓ Lavadero
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Privado			