MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Calahonda

630.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5389741 **Calahonda** **Casa**

4 **4** **260 m2** **30 m2**

Descubre tu hogar perfecto en la Costa del Sol. 6 casas adosadas en venta, completamente reformadas con excelente calidades, a estrenar, con ubicación ideal en el corazón de Sitio de Calahonda, a solo unos pasos de la playa y justo enfrente de un centro comercial con todos los servicios a tu alcance. Las casas ofrecen amplios espacios habitables, llenos de luz natural y diseñados para la comodidad y la vida sin complicaciones. La sala de estar principal da a una terraza privada y a un jardín privado, perfectamente orientados al suroeste, lo que resulta ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de momentos de relax al aire libre. Gran cocina completamente amueblada y equipada con las mejores calidades. Muchas características de confort: Aire acondicionado centralizado en toda la casa, alarma, doble acristalamiento, suelo de mármol, etc. Con 3 amplios dormitorios y muchos espacios más para crear habitaciones adicionales versátiles y múltiples zonas de estar distribuidas en varios niveles, esta vivienda se adapta fácilmente a su estilo de vida, ya sea que necesite una oficina en casa, alojamiento para invitados, un gimnasio o un espacio creativo. El solárium de la azotea ofrece unas preciosas y relajantes vistas, algunas de las viviendas cuentan con vistas al mar, lo que lo convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las puestas de sol mediterráneas. El garaje privado para dos coches con puerta eléctrica, aporta comodidad y seguridad, mientras que la exclusiva urbanización cerrada de solo 20 viviendas ofrece un entorno tranquilo con una preciosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos. La ubicación es inmejorable: todo lo que necesitas está a un paso, la playa está a solo 10 minutos y se llega al aeropuerto de Málaga en tan solo 30 minutos. Además las casas cuentan con LPO y Licencia Turística, por lo que es una excelente inversión para hacer alquiler vacaciones debido a su ubicación ideal, cerca de todo. Una elección perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inteligente en la Costa del Sol. "Precio Final: 669.000 □. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa