MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5393005 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 360 EUR / año **IBI: 1,124 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **254 m2** **950 m2**

Encantadora villa de tres dormitorios en Estepona Hills. Ubicada en las tranquilas colinas de Estepona, esta villa de 3 dormitorios y 2 baños, en perfecto estado de conservación, ofrece la combinación ideal de privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida mediterráneo. Situada en una parcela elevada con total privacidad, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde sus múltiples terrazas y espacios exteriores. Originalmente renovada por los actuales propietarios para su propio uso, la villa se presenta en excelentes condiciones, con interiores luminosos y un ambiente cálido y acogedor. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios mudarse de inmediato o comenzar a generar ingresos por alquiler desde el primer día. El amplio salón cuenta con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina y al entorno natural. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra a la perfección con el comedor y los espacios exteriores, ideales para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. La planta superior ofrece dos luminosos dormitorios de invitados que comparten un moderno baño, con acceso a una terraza abierta: el lugar perfecto para disfrutar del sol con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ligeramente elevada para mayor privacidad, la suite principal cuenta con baño privado, abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales orientados al sur y acceso directo a una terraza privada orientada al norte. En el exterior, la villa ofrece varias terrazas, una gran piscina privada, zona de barbacoa, jardines paisajísticos y numerosas zonas de descanso para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de las espectaculares vistas. La propiedad también cuenta con: 3 amplias habitaciones 2 baños modernos Totalmente amueblada Piscina privada Zona de barbacoa y áreas de ocio al aire libre Varias terrazas con vistas panorámicas 2 garajes/plazas de aparcamiento cubiertas Aire acondicionado Máxima privacidad Licencia de alquiler vacacional en vigor Lista para entrar a vivir Ubicación ideal: A 5 minutos en coche de tiendas, playas, restaurantes y acceso a la autopista en ambas direcciones A 7 minutos en coche del centro de Estepona Esta es una oportunidad fantástica como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa