MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Coín**

**745.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5393173**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**

**6**

**4**

**386 m2**

**5761 m2**

Villa de 3 dormitorios, piscina privada, apartamentos independientes de 2 y 1 dormitorio, nave de 180 m², amplia zona de acceso y aparcamiento, trasteros, paddock... ¡y mucho más! Esta propiedad es completamente legal y está correctamente registrada, contando además con un AFO emitido en 2022. Ubicación inmejorable, con acceso asfaltado desde la carretera principal y fácil entrada para vehículos grandes, ideal para todo tipo de necesidades de almacenamiento. Disfruta de vistas panorámicas de 360° a Sierra Chica, Sierra Gorda, Sierra de Alhaurín, Coín y Alhaurín. Una propiedad imprescindible de visitar: bien construida, sorprendentemente espaciosa y privada, que ofrece una amplia variedad de posibilidades tanto para una gran familia como para generar ingresos mediante las viviendas, las unidades de almacenamiento y el terreno. Villa principal de una sola planta Amplia villa de 3 dormitorios y 2 baños, recientemente reformada y actualizada con acabados de alta calidad. Cuenta con todo tipo de comodidades, como aire acondicionado en todas las habitaciones, estufa de pellets, cocina nueva, dos preciosos baños, ventanas nuevas, segunda cocina/lavadero independiente, amplio salón-comedor de concepto abierto, vestidor y baño en suite en el dormitorio principal, zona exterior de barbacoa, múltiples terrazas soleadas, piscina totalmente reformada y de bajo mantenimiento, pozo de nueva construcción, depósitos de agua, sistema de música exterior y mucho más. Los jardines están completamente ajardinados, con sistema de riego y una amplia variedad de árboles frutales y plantas autóctonas. Toda la propiedad está vallada y amurallada, dispone de puertas automáticas, cochera y un extenso sistema de CCTV que garantiza seguridad y tranquilidad. Apartamento independiente de 2 dormitorios Sobre la villa principal se encuentra un apartamento de 2 dormitorios y 1 baño con acceso privado y terraza solárium. Ideal para alquiler independiente, visitas o familia extensa. Nave / almacén de 180 m² Desde la casa principal se accede a la nave y edificio auxiliar. La nave tiene aproximadamente 7 metros de altura y una gran puerta apta para vehículos de reparto y camiones articulados. Apartamento adicional y posibilidad de ampliación En la parte trasera de la nave hay un apartamento de 1 dormitorio y, junto a este, un trastero que, con permiso de obra, podría convertirse en alojamiento adicional. Amplia zona de aparcamiento Frente a la nave hay una gran explanada de aparcamiento con capacidad para más de 20 vehículos, caravanas o barcos, además de espacio suficiente para la entrega de un contenedor marítimo de 40 pies. Terreno / paddock adicional También dispone de una parcela que podría adaptarse para uso ecuestre (sujeto a licencia) o mantenerse como terreno agrícola con árboles frutales u otros cultivos. La propiedad está muy bien ubicada para acceder fácilmente a Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, Marbella y alrededores. A menos de 20 minutos encontrará numerosas playas y campos de golf, además de una excelente y variada oferta gastronómica en la zona. Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de este tipo actuar con rapidez. Esta oportunidad única es ideal para quienes buscan espacio residencial y de almacenamiento para una gran familia, una colección de coches, un equipo de competición, un negocio de almacenaje o mudanzas, o para guardar autocaravanas, por ejemplo. Por supuesto, la propiedad también es perfecta como residencia habitual, inversión o para generar ingresos mediante alquileres de larga duración. Póngase en contacto para más información y para registrar su interés.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación