MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

895.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5394253

Coín

Casa

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

6 **5** **547 m2** **4900 m2**

Vistas al Mar, Golf y Montaña – Villa + 2 Casitas – Barranco Blanco con AFO Rara vez salen propiedades al mercado en Barranco Blanco, y menos aún disponibles en una ubicación como esta. Se trata de una de las únicas 18 villas situadas en esta exclusiva y protegida zona de extraordinaria belleza natural. La propiedad presume de algunas de las mejores vistas que se pueden imaginar. Esta finca privada, totalmente registrada y legalizada con AFO, disfruta de amplias vistas panorámicas a la costa, las montañas y, de forma poco habitual, al campo de Alhaurín Golf, todo ello rodeado por bosque nacional protegido. La villa principal, con cuatro dormitorios y tres baños, incluye un gimnasio/casita independiente con baño en suite, taller independiente, gran piscina climatizada, zonas cubiertas de comedor y salón exterior, así como espacio de aparcamiento para entre 6 y 8 vehículos. Además, existe una segunda casita independiente, de mayor tamaño, con baño en suite y cocina de concepto abierto, situada apartada de la villa principal. Esta cuenta con una nueva piscina plunge, aparcamiento privado y unas vistas igualmente impresionantes e inigualables. Asimismo, la propiedad dispone de su propia pista de tenis, que según los estándares actuales sería perfecta para convertirse en una pista de pádel. Nos atreveríamos a decir que es una de las pocas pistas privadas con vistas al mar. La finca se asienta sobre una parcela de 5.000 m², completamente vallada, con puertas eléctricas y diversos árboles frutales y vegetación autóctona. Toda la propiedad (villa y casitas) se abastece mediante su propio pozo y depósito de agua, con capacidad para almacenar más de 15.000 litros en cualquier momento. El acceso se realiza a través de un camino privado de hormigón de aproximadamente 400 metros. Esta propiedad será altamente demandada y se presta perfectamente tanto como espectacular vivienda familiar como para desarrollar un negocio: retiros de bienestar, empresa de tours de moto o resistencia, bed & breakfast, glamping, camping o incluso eventos, todo ello sujeto a las licencias y permisos correspondientes. Dicen que para comprar una propiedad en Barranco Blanco hay que tener paciencia. Nos sentimos privilegiados de ayudar al actual propietario a encontrar al próximo custodio de lo que posiblemente sea una de las mejores —si no la mejor— propiedades de la zona. Una oportunidad única que aparece una vez por generación y para la que prevemos un gran interés. Barranco Blanco goza de una ubicación ideal respecto a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y mucho más (a tan solo 30–35 minutos puerta a puerta). Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a menos de 20 minutos, además de uno de los grandes atractivos de la zona: la extensa y variada oferta de restaurantes de alta calidad en las tradicionales localidades españolas de Coín y Alhaurín el Grande. Estamos a su disposición para responder cualquier pregunta y ofrecerle una visita guiada a esta propiedad verdaderamente única. Esperamos tener noticias suyas pronto.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa