MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - La Mairena

## 635.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5396002** | **La Mairena** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,624 EUR / año** | **Basura: 260 EUR / año** | **2** | **2** | **177 m2**

Situado en las prestigiosas colinas de La Mairena, este excepcional ático ofrece un estilo de vida definido por la luz, la amplitud y algunas de las vistas más espectaculares de la Costa del Sol. Con una impresionante superficie interior de 177 m², la vivienda está diseñada para combinar el confort moderno con su extraordinario entorno natural, contando con dos amplios dormitorios y una zona de estar abierta y luminosa que se funde con el horizonte. La verdadera joya de esta propiedad es su asombroso espacio exterior de 211 m². Mientras que la terraza principal es ideal para disfrutar del café matutino y relajarse a la sombra, el inmenso solárium privado de 176 m² se convierte en un escenario de 360 grados sencillamente impresionante. Desde aquí, se puede contemplar una panorámica inigualable que abarca el mar Mediterráneo, majestuosas cadenas montañosas y el verdor protegido del bosque circundante. Ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro con piscina comunitaria y climatización en toda la vivienda, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y conveniencia. Se encuentra inmersa en un paraíso ecológico, junto a bosques y rutas de senderismo, pero a su vez a pocos minutos de campos de golf de élite, colegios internacionales y la vibrante vida de la costa. Es una oportunidad única: una propiedad que ofrece la amplitud de una villa con la seguridad y la facilidad de mantenimiento de un ático de lujo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje