MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Elviria

## 449.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5397736**

**Elviria**

**Apartamento**

**3**

**2**

**155 m2**

Gran oportunidad de renovación en Elviria Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad amplia, luminosa y con verdadero potencial de renovación en una de las zonas residenciales más consolidadas de Elviria. Este apartamento en esquina de 155 m², situado en Santa Clara Green Hills, ofrece una base ideal para crear una vivienda elegante, moderna y personalizada, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. La vivienda destaca desde el primer momento por sus dimensiones generosas, su distribución cómoda y la cantidad de luz natural que recibe. Al entrar, encontramos una zona de distribución que nos conduce hacia el amplio salón-comedor, un espacio muy agradable y diáfano, con capacidad para crear diferentes ambientes de estar y comedor. Desde esta zona principal se accede directamente a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de descanso y vistas abiertas al entorno verde y a las montañas. Continuando por la vivienda, encontramos una cocina independiente de gran tamaño, equipada con abundante espacio de almacenamiento, zona de trabajo y electrodomésticos. Su tamaño permite plantear una reforma muy interesante, con la posibilidad de modernizarla por completo o incluso rediseñarla para integrarla mejor con la zona de día. La zona de descanso se distribuye a través de un pasillo que da acceso a 3 dormitorios espaciosos, todos con buena entrada de luz natural. Algunos dormitorios cuentan con acceso directo a terrazas privadas, lo que aporta aún más amplitud y conexión con el exterior. La propiedad dispone también de baños revestidos en mármol, con bañera, doble lavabo en algunas estancias y un estilo clásico que ofrece una excelente base para una actualización contemporánea. Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su condición de esquina, que proporciona mayor privacidad, mejor ventilación y una sensación de amplitud muy superior. Las terrazas rodean parte de la vivienda y permiten disfrutar de distintas orientaciones, zonas de sombra y vistas despejadas hacia la naturaleza que rodea la urbanización. Santa Clara Green Hills es una urbanización cerrada y cuidada, rodeada de jardines mediterráneos, zonas verdes, senderos interiores y un ambiente tranquilo. La comunidad ofrece 6 piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio. Una vivienda con metros, ubicación y potencial: perfecta para quien desea reformar y crear un apartamento exclusivo en Elviria, cerca de playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella Este.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa