MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Mijas Costa

## 790.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5398636** **Mijas Costa** **Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año** **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **3** **3** **170 m2** **74 m2**

Villa adosada de tres dormitorios con jardín privado de diseño moderno y funcional ubicada en un entorno natural privilegiado del Chaparral, Mijas Costa. Rodeado de campos de Golf y bosques Mediterráneos a unos pocos pasos del mar y las calas de Mijas Costa Málaga, se encuentra este complejo residencial cerrado de unas 80 adosadas con jardines y piscina amplia, recientemente terminado. Arquitectura contemporránea fusionada con estilo Mediterráneo pensada especialmente para el cliente exigente, con estilo de vida activo, que busca calidad, comodidad, cercanía de la naturaleza, campos de golf, playas, pero también servicios e infraestructura. La propiedad se beneficia de una ubicación muy especial dentro del complejo, en la parte mas tranquila y mas cercana a las zonas verdes. Consta de dos plantas, una destinada al descanso y la otra a la vida en familia o con amigos. El dormitorio principal es de un tamaño muy generoso, cuenta con una zona amplia de vestidor y un baño ensuite de diseño moderno y funcional. Los otros dormitorios comparten otro cuarto de baño, igualmente hecho con mucho estilo y muy cómodo. La vivienda esta llena de luz y tiene una energía especial. La planta baja que da al jardín tiene un plano abierto muy agradable, con cocina moderna, una isla abierta al salón comedor y conectada directamente con la terraza cubierta y el jardín que invita a la vida en el exterior. Cuenta con un aseo de invitados y un amplio cuarto de lavado / despensa muy útil. A la villa le pertenece un aparcamiento con cargador para coches eléctricos, dentro del complejo cerrado y ubicado directamente en la parte trasera de la casa. La zona de Mijas Costa es famosa por sus campos de golf, playas, restaurantes, beach clubs, zonas de ocio y tiene el privilegio de estar en el centro de todo - a menos de media hora de distancia de Málaga capital, de su aeropuerto internacional, enorme abanico de opciones de cultura, deporte, gastronomía. En la otra dirección a unos 20 minutos se encuentra Marbella, con sus playas, hoteles de lujo y estilo de vida sin igual. Esta franja de la Costa del Sol se beneficia de ambos mundos manteniendo la calma y su estilo único.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo