

Ventas - Apartamento - Elviria
475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5400010

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



1



80 m2

Amplio ático con terraza abierta en la exclusiva urbanización Elviria del Sol - Furuholmen, Marbella Este Este magnífico apartamento destaca por sus generosas dimensiones y su excelente distribución. Cuenta con una cocina de buen tamaño, conectada directamente con la terraza principal, ideal para disfrutar de las comidas al aire libre. El salón es amplio y luminoso, con chimenea funcional y una zona de comedor independiente que aporta comodidad y amplitud. La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal cuenta con un espacioso baño en suite y una terraza privada cubierta y acristalada, perfecta como rincón de lectura o zona de relax durante todo el año. Desde el salón se accede a la agradable terraza principal, equipada con pérgola para disfrutar de agradables almuerzos o cenas al exterior, además de una zona descubierta ideal para tomar el sol. La urbanización Elviria del Sol está compuesta por 18 edificios de estilo mediterráneo, con tan solo 10-11 apartamentos por bloque, rodeados de amplias zonas ajardinadas, plantas exóticas, flores y árboles frutales. Entre sus excelentes instalaciones destacan un putting green, cuatro pistas de petanca, club social, restaurante, dos piscinas (una de ellas con zona infantil) y dos pistas de tenis. El restaurante de la comunidad ofrece desayuno, almuerzo y cena, además de música en vivo y eventos especiales durante festivales y celebraciones como el 17 de mayo. Es una comunidad muy social y acogedora, especialmente popular entre residentes noruegos, lo que también facilita el alquiler vacacional y la posibilidad de obtener ingresos adicionales. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios necesarios: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, correos y clínicas dentales. Además, se encuentra cerca de algunas de las mejores playas de Marbella y de reconocidos beach clubs como Nikki Beach Marbella, Hotel Don Carlos y La Cabane at Los Monteros. Para los amantes del golf, la zona ofrece varios campos de 18 hoyos, entre ellos Santa Maria Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf Country Club.

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Pista de Tenis |
| Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable |
| Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa | | | | | |