MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.875.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5400157** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 7,800 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 145 EUR / año** **3** **3** **204 m2**

Estepona, Lujo en primera línea de playa Precioso apartamento de tres dormitorios y tres baños en planta intermedia, ubicado en una prestigiosa urbanización en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta exclusiva urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas e instalaciones de lujo, incluyendo dos amplias piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, jacuzzi y restaurante, todo ello rodeado de jardines tropicales impecablemente cuidados con acceso directo a la playa. Situado en la primera planta, el apartamento goza de una excelente privacidad, preciosas vistas al mar y acceso directo a los jardines comunitarios. Construido con los más altos estándares y utilizando materiales y acabados de primera calidad, el apartamento cuenta con domótica, persianas eléctricas y calefacción por suelo radiante para un máximo confort. Su espaciosa distribución incluye tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. La elegante suite principal y la luminosa sala de estar se abren directamente a una terraza excepcionalmente grande, perfecta para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno costero. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a preciosos jardines tropicales con acceso directo a la playa, además de una excelente selección de servicios de estilo resort. Estos incluyen dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, jacuzzi y un exclusivo club social y centro de bienestar para residentes. Con una ubicación ideal en el extremo oeste de la Nueva Milla de Oro, la urbanización ofrece una excelente conectividad a la vez que conserva un ambiente tranquilo frente al mar. El centro de Estepona, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina, clubes de playa y servicios cotidianos se encuentran a pocos minutos, mientras que las autopistas A7 y AP7 permiten un acceso rápido a Marbella en aproximadamente 15 minutos y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar en menos de una hora. Rodeado de algunos de los mejores campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, boutiques e instalaciones de ocio de la Costa del Sol, Los Granados del Mar representa una oportunidad única para experimentar una vida refinada frente al mar en una de las comunidades residenciales más exclusivas del sur de España.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa