MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**4.280.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5401399**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**2.5**

**266 m2**

Situado en el prestigioso enclave frente a la playa del parque Las Dunas, este excepcional apartamento de lujo ofrece una oportunidad inigualable para disfrutar de una refinada vida costera en una de las comunidades cerradas más exclusivas de Estepona. Combinando un generoso diseño de un solo nivel, elegantes interiores contemporáneos y amplias terrazas orientadas al mar, esta residencia de tres dormitorios ofrece la mezcla perfecta de privacidad, comodidad y sofisticación mediterránea. Situado en primera línea de playa, el apartamento goza de vistas ininterrumpidas a través del Mar Mediterráneo, con acceso directo a jardines tropicales y piscinas de estilo resort. Diseñado para maximizar la luz natural y el paisaje costero circundante, puertas de vidrio de suelo a techo conectan perfectamente los espacios interiores con amplias terrazas al aire libre, creando una verdadera experiencia de estilo de vida interior. La espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta está definida por líneas arquitectónicas limpias, ensamblaje a medida, texturas naturales cálidas, y una elegancia subestimada que refleja el lujo moderno. La gran terraza orientada al mar sirve como una extensión natural de la casa, ofreciendo el entorno perfecto para comer alfresco, entretenido o simplemente disfrutando de la tranquilidad del entorno frente a la playa. El apartamento cuenta con tres habitaciones hermosamente decoradas, cuidadosamente posicionadas para garantizar la privacidad y comodidad. La lujosa suite principal incluye un vestidor, un sofisticado baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un retiro privado con impresionantes vistas al mar. Dos dormitorios adicionales se complementan con elegantes baños terminados con un estándar excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los materiales premium y acabados refinados hasta la iluminación cuidadosamente diseñada que mejora el ambiente tranquilo y acogedor en todo el hogar. El resultado es una residencia que encarna el lujo sin esfuerzo y la elegancia costera atemporal. El Parque Las Dunas es reconocido como uno de los más buscados desarrollos frente a la playa de la Costa del Sol, ofreciendo seguridad cerrada las 24 horas, mantenimiento inmaculado y un ambiente de estilo de vida exclusivo. Los residentes gozan de acceso directo al paseo marítimo de la playa, jardines tropicales muy bien mantenidos y instalaciones de estilo resort, todas diseñadas para crear un entorno tranquilo y seguro junto al mar. Situado a pocos minutos del centro vibrante de Estepona, campos de golf de clase mundial, clubes de playa de lujo, restaurantes, puertos deportivos y instalaciones de bienestar, esta extraordinaria propiedad frente a la playa ofrece la combinación perfecta de comodidad, exclusividad y vida mediterránea. Características clave: - Primera línea de playa en Las Dunas Park, Estepona - Mediterráneo ininterrumpido Vistas al mar - Prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas - 3 amplios dormitorios - 2 baños más aseo de invitados - Plan general de nivel único - Amplias terrazas orientadas al mar - Zonas de estar y comedor de planta abierta - Puertas de vidrio de piso a techo - Interiores de lujo contemporáneos - Suite principal con vestidor y baño en suite - Acceso directo a jardines tropicales - Piscinas estilo Resort - Playa directa y acceso a paseos - Acabados de primera calidad y accesorios a medida - Excelente vida en el interior - Cerca de campos de golf y clubes de playa - Minutos del centro de Estepona - Residencia de lujo ideal, casa de vacaciones o propiedad de inversión

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa