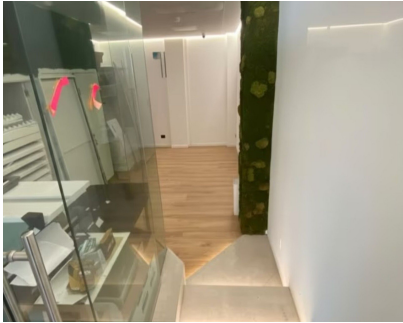


Ventas - Comercial - Marbella  
**165.000€**

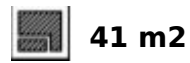
[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5401975

Marbella

Comercial



Local en venta - Marbella. Se vende local de 41 m<sup>2</sup>, totalmente reformado recientemente y en excelente estado de conservación, listo para comenzar actividad desde el primer día. El inmueble dispone de baño, aire acondicionado, salida de humos, sistema de alarma y está videovigilado, ofreciendo comodidad y seguridad para cualquier tipo de uso. Ubicado en una zona muy bien comunicada, con fácil acceso a transporte público, rodeado de zonas de ocio, restaurantes, bares y comercios. Es un área transitada, ideal para atraer clientela y dar visibilidad. Perfecto para montar un pequeño negocio, despacho profesional, estudio o como inversión. Una oportunidad excelente para quienes buscan un local reformado, funcional y en un entorno dinámico.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Norte

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados

**Seguridad**

- ✓ Alarma