MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.895.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5402215**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**3**

**131 m2**

Ubicado dentro de la exclusiva urbanización en primera línea de playa Velaya, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este excepcional apartamento en planta media ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo, vida junto al mar y espectaculares vistas al Mediterráneo. Con 3 dormitorios y 3 baños, la vivienda ha sido diseñada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una amplia terraza, creando una transición natural entre interior y exterior y aprovechando al máximo las impresionantes vistas al mar. Ya sea para disfrutar de un café por la mañana o para recibir invitados, la terraza se convierte en una auténtica extensión de la vivienda. El corazón de la propiedad es, sin duda, su cocina de diseño personalizada y de última generación. Acabada con un nivel excepcional de calidad, cuenta con electrodomésticos premium, vinoteca integrada, dos frigoríficos de gran tamaño (uno de ellos con congelador) y un sistema de filtración de agua por ósmosis inversa que proporciona agua potable directamente del grifo. Diseñada tanto para el día a día como para el entretenimiento, es una cocina que impresionará incluso a los compradores más exigentes. El confort ha sido cuidadosamente considerado en toda la vivienda, con suelo radiante en todas las estancias, ideal para los meses de invierno, además de aire acondicionado integrado para disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año. El precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un excepcional trastero de doble altura, una característica poco habitual y especialmente práctica dentro de una comunidad de lujo frente al mar. Velaya está considerada una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa de toda la Costa del Sol, ofreciendo acceso directo a la playa y una extraordinaria selección de instalaciones tipo resort. Las zonas comunes están impecablemente cuidadas y ajardinadas, mientras que las piscinas son sencillamente espectaculares, creando una auténtica sensación de hotel de cinco estrellas. Los residentes disfrutan de una impresionante piscina infinita con vistas al Mediterráneo, piscina infantil independiente, jacuzzi, cocina exterior con zona de barbacoa, pistas de tenis y pádel, gimnasio de última generación, zona infantil, servicio de conserjería y seguridad 24 horas. La ubicación es igualmente privilegiada. Situada en la Nueva Milla de Oro, Velaya disfruta de una posición estratégica entre el vibrante centro de Estepona y el glamour de Marbella y Puerto Banús. El Aeropuerto de Málaga se encuentra fácilmente accesible, convirtiendo la propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo. Una oportunidad única para adquirir un apartamento llave en mano frente al mar en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, donde instalaciones excepcionales, acceso directo a la playa y vistas panorámicas al Mediterráneo se combinan para ofrecer un estilo de vida verdaderamente extraordinario.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa