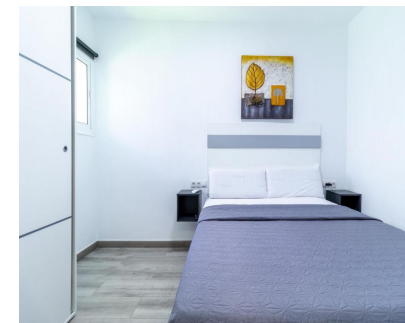
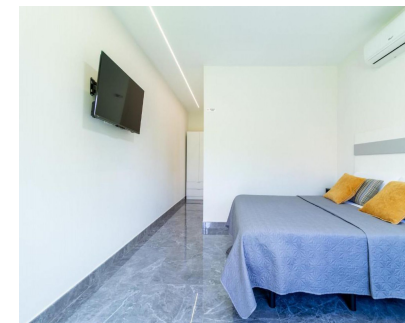
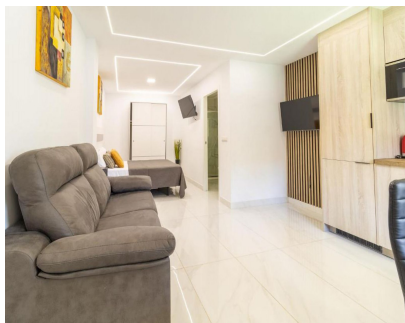


Ventas - Comercial - Fuengirola
1.850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5402797

Fuengirola

Comercial

IBI: 1,570 EUR / año

Basura: 996 EUR / año



13



13



600 m2

HOSTAL EN VENTA EN TORREBLANCA – FUENGIROLA, Malaga Alta rentabilidad demostrable | Ubicación estratégica | Gran potencial de crecimiento Se presenta una excelente oportunidad de inversión en la zona de Torreblanca, en Fuengirola, a tan solo 500 metros de la playa. Este hostel en pleno funcionamiento destaca por su sólida rentabilidad, excelente reputación online y múltiples opciones de ampliación de negocio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie construida: 605 m² Parcela: 1.046 m² Orientación sur (luz solar durante todo el día) Distribución: 13 dormitorios en total: 4 estudios completos (cocina + baño) para 4 personas 7 habitaciones dobles con baño privado (5 con mini cocina tipo office) 1 apartamento de 2 dormitorios y 2 baños (para reformar) Zona de recepción Entradas independientes en cada habitación Aire acondicionado y sistema de agua caliente en todas las estancias 2 garajes cerrados Parking exterior para hasta 7 vehículos UBICACIÓN A 10 minutos andando de la playa de Torreblanca Estación de autobús junto al hostel Estación de tren a 200 metros Cercano a todos los servicios RENTABILIDAD Negocio en funcionamiento con resultados demostrables Puntuación de 8.6 en Booking Previsión de ingresos 2026: aproximadamente 250.000 € anuales posibilidad incrementar hasta 400.000€ al año POTENCIAL DE MEJORA Instalación de piscina Cafetería y servicio de desayunos Ampliación del parking y monetización Reforma del apartamento para explotación turística Servicios adicionales: alquiler de bicicletas/patinetes, venta de excursiones, transporte y organización de eventos Ideal para inversores que buscan un activo consolidado con alto potencial de crecimiento en la Costa del Sol. #sevende #hotel #comprar #negocio #invercion #minihotel #malaga #fuengirola ➡ Información legal: De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, que regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos financieros y otros costes inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La información contenida en este anuncio es meramente orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar	Orientación Sur	Estado Reformado Recientemente	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Calle	Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Aprtmnt. Huéspedes Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento 24 Horas Recepción
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Aparcamiento Garaje Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Inversion