



Ref.-ID: MIBGR5406484

Altos de los Monteros

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 417 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



3



110 m2

Vistas al mar, privacidad y estilo de vida mediterráneo en Altos de Los Monteros Ubicada en las tranquilas colinas de Altos de Los Monteros, esta casa adosada, bellamente renovada, ofrece una combinación excepcional de privacidad, impresionantes vistas al mar y un estilo de vida mediterráneo relajado. Totalmente renovada en 2021, la propiedad ha sido cuidadosamente rediseñada con muebles a medida, acabados contemporáneos y un ambiente cálido y acogedor que complementa a la perfección el encanto de su urbanización de estilo mediterráneo. Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la casa ha sido inteligentemente distribuida para maximizar el confort, la funcionalidad y la luz natural. Tres amplias terrazas privadas enmarcan espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, creando el entorno perfecto para disfrutar del café de la mañana, cenas al atardecer o simplemente del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Una acogedora chimenea realza la sala de estar, haciendo que la propiedad sea igualmente agradable durante los meses más fríos. La propiedad cuenta con: • 2 amplias habitaciones con abundante luz natural • 2 baños completos + 1 aseo de invitados • Oficina independiente, ideal para teletrabajo • Sala de cine privada para entretenimiento y relajación • Acogedor salón con chimenea • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Smeg de alta gama, incluyendo cocina y horno de gas • Mobiliario a medida en toda la propiedad • Acabados contemporáneos y diseño elegante • Tres terrazas privadas con impresionantes vistas al mar Ubicada en una tranquila y cuidada urbanización de estilo mediterráneo, la propiedad ofrece un estilo de vida apacible rodeado de naturaleza, con fácil acceso a los destinos más exclusivos de Marbella. Distancias: • Playa de Los Monteros: aproximadamente 8 minutos en coche • Centro de Marbella: aproximadamente 10 minutos en coche • Campo de golf Río Real: aproximadamente 10 minutos en coche • Centro comercial La Cañada: aproximadamente 12 minutos en coche • Supermercados y comercios: aproximadamente 5 minutos en coche • Aeropuerto Internacional de Málaga: aproximadamente 35 minutos en coche Algunos de los clubes de playa más prestigiosos del este de Marbella también se encuentran a poca distancia, como La Cabane, Nosso Beach Club, Bono Beach y Dune Beach Marbella. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda elegante y con carácter, impresionantes vistas al mar y un entorno tranquilo, sin renunciar a la proximidad a las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Marbella.

**Posición**

✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

✓ Sureste

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar

✓ Montaña

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Lavadero

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Comunitario