MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

**Ref.-ID: MIBGR5407462**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,356 EUR / año**

**IBI: 879 EUR / año**

**3**

**2**

**154 m2**

Un elegante ático dúplex diseñado para los compradores que buscan una vida moderna, un espacio exterior excepcional y un estilo de vida andable en uno de los lugares más buscados de Estepona. Situado dentro de la popular comunidad de South Bay en Las Mesas, esta residencia ofrece tres dormitorios, dos baños, una oficina, lavadero, y luminosos espacios de vida de planta abierta que fluyen perfectamente sobre una terraza privada con hermosas vistas al mar. El punto culminante de la propiedad es el amplio solarium en la azotea que abarca la anchura completa del apartamento. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y espectaculares amaneceres y puestas de sol, ofrece el entorno perfecto para el comedor al aire libre, el entretenimiento y el disfrute durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. A solo 8 minutos a pie de la playa y de tiendas, restaurantes y un centro deportivo de última generación, la ubicación ofrece un equilibrio excepcional de comodidad y estilo de vida. Los residentes disfrutan del acceso a dos piscinas, incluyendo una piscina infantil, un gimnasio totalmente equipado, jardines ajardinados, dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Más que un ático, se trata de una propiedad basada en el estilo de vida que combina vistas al mar, vida al aire libre y uno de los lugares más deseables de Estepona.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Lujo