

Ventas - Apartamento - Marbella  
2.950.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5407765

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,352 EUR / año



Exclusivo Apartamento de 4 Dormitorios con Vistas al Mar en Marbella Centro Magnífica oportunidad de adquirir una amplia vivienda con vistas al mar en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de Marbella. Situado en la cuarta planta del prestigioso Edificio Mayoral, este espectacular apartamento combina amplitud, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. La vivienda dispone de aproximadamente 248,76 m<sup>2</sup> construidos interiores y 120,06 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo único durante todo el año. La propiedad cuenta con: • 4 amplios dormitorios • 3 baños completos • 1 aseo de cortesía • Amplio salón-comedor con vistas al mar • Cocina totalmente equipada • Vestidor • Varias terrazas privadas • Armarios empotrados El gran atractivo de esta vivienda es su luminoso salón-comedor con magníficas vistas al mar, que aportan una sensación de amplitud, tranquilidad y exclusividad difícil de encontrar en pleno centro de Marbella. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, boutiques y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características Principales • Ubicación privilegiada en Marbella Centro • Vistas al mar desde el salón principal • 4 Dormitorios • 3 Baños + 1 Aseo • 248,76 m<sup>2</sup> interiores • 120,06 m<sup>2</sup> de terrazas privadas • Vestidor • Cocina equipada • A poca distancia de la playa • Cerca de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Campo

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada