



Ventas - Apartamento - Benalmadena
315.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5408098

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 489 EUR / año



2



2



80 m2

VENTA DE PISO EN TORREQUEBRADA, BENALMÁDENA - INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL Excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, Torrequebrada. Ubicada en un entorno residencial tranquilo, rodeado de zonas verdes y campos de golf, y a pocos minutos de la playa, con todos los servicios a mano. La vivienda, se encuentra en perfecto estado de conservación. Dispone de un amplio salón con acceso directo a una soleada terraza y jardín privado con vistas despejadas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: * 2 dormitorios * 2 baños completos * Cocina totalmente equipada y amueblada * Amplia terraza con jardín privado * Plaza de garaje incluida en el precio Zonas comunes: * Recinto cerrado * Piscina comunitaria * Amplias zonas ajardinadas * Gimnasio para uso exclusivo de residentes Ubicación: A poca distancia de la playa, restaurantes, supermercados, colegios, transporte público y zonas de ocio. Ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en la Costa del Sol. Excelente oportunidad para inversores: La vivienda se encuentra actualmente alquilada con inquilinos solventes desde 2021, con pagos puntuales. Inquilinos con empleo estable y seguro de responsabilidad civil e incendio obligatorio. Contrato vigente hasta: 30/07/2028 Activo con rentabilidad mejorable y alto potencial de revalorización. Gastos: IBI: 489 €/año Comunidad: 66 €/mes Importante: Actualmente no es posible realizar visitas al encontrarse la vivienda alquilada. Financiación disponible a través de nuestro departamento financiero. Para más información, no dudes en contactar. En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos inherentes a la compra-venta: gastos notariales, registrales, e ITP no están incluidos en el precio.

Posición

✓ Urbanización

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor

Jardin

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Garaje