



Ventas - Apartamento - Estepona  
459.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5408812

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



106 m2

Ocupando la planta superior de la urbanización cerrada de Cortijo del Mar en Estepona, este precioso ático de dos dormitorios, de dos baños, ofrece una rara combinación de vida estilo resort, vistas impresionantes y un excelente potencial de alquiler. La propiedad se beneficia de un nuevo sistema de aire acondicionado en todo el mundo, garantizando un confort durante todo el año. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye naturalmente a la terraza, donde se le recibe con vistas panorámicas sobre la piscina comunitaria y hacia el mar Mediterráneo, una perspectiva realmente impresionante que nunca se envejece. Desde la parte trasera de la propiedad, el telón de fondo pasa a las espectaculares montañas andaluzas, dando al hogar un aspecto dual único que muy pocas propiedades en la zona pueden ofrecer. Cortijo del Mar es un complejo residencial totalmente cerrado con seguridad las 24 horas y un servicio de conserjería dedicado, proporcionando paz mental y una experiencia de vida premium. La pieza central de la urbanización es su extensa piscina comunitaria, completa con un bar de aperitivos, una combinación que le da al complejo un ambiente auténtico y lo hace igualmente atractivo como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión de alquiler a corto plazo. Con alquileres a corto plazo permitidos y fuerte demanda en la zona, este ático representa una oportunidad convincente para inversores y compradores de estilo de vida por igual.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado