

Ventas - Casa - Estepona  
495.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5411452

Estepona

Casa

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 559 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



3



3.5



140 m<sup>2</sup>

Esta impresionante villa adosada se encuentra en una urbanización tradicional andaluza en la Nueva Milla de Oro. Goza de una ubicación ideal a poca distancia en coche de Puerto Banús y a un corto paseo de la playa. La villa se distribuye en dos plantas y ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. La propiedad está impecablemente mantenida y cuenta con acabados de mármol que le aportan elegancia y sofisticación. El amplio y luminoso salón es perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. La villa también dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y sistema de alarma para mayor comodidad y seguridad. El jardín privado y la piscina comunitaria ofrecen un oasis de paz y privacidad, y la terraza superior ofrece vistas parciales al mar. La casa se alquila completamente amueblada. Situada en el barrio de Selwo, esta villa combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a los servicios de la ciudad. Ald, Mercadona, Lidl y numerosos restaurantes se encuentran a poca distancia en coche. Una parada de autobús está a pocos minutos a pie. La región de Selwo es famosa por su entorno natural, y muy cerca se encuentra el famoso parque temático Selwo Aventura, el lugar perfecto para pasar tiempo al aire libre en familia.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina