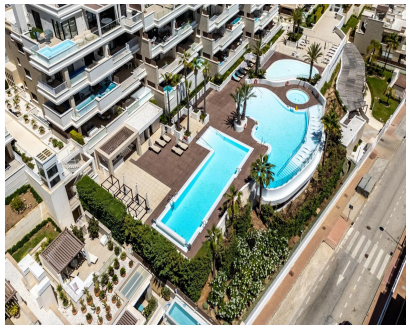
MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

925.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5411500

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 6,264 EUR / año

IBI: 1,227 EUR / año

4

3.5

196 m2

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de La Cala de Mijas, esta elegante casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno, comodidad y vida al aire libre. Con la playa, restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios locales a poca distancia a pie, la propiedad goza de una ubicación ideal para disfrutar de todo lo que ofrece esta vibrante localidad costera. Además, la vivienda cuenta con acceso privado e independiente directamente desde la calle, lo que añade mayor comodidad y privacidad. Diseñada para maximizar la luz y el espacio, la casa cuenta con un impresionante salón de doble altura donde los ventanales de suelo a techo crean un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día. La elegante cocina de planta abierta, con isla central, se integra a la perfección con el comedor y el salón, resultando ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda se distribuye de forma práctica en dos plantas. En la planta baja, hay dos amplios dormitorios de invitados que comparten un elegante baño familiar, mientras que un aseo independiente para invitados añade mayor comodidad tanto para residentes como para visitantes. La planta superior está dedicada a dos amplios dormitorios con baño privado, cada uno con su propio aseo, que ofrecen comodidad, privacidad y una distribución ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con varias terrazas que proporcionan sol y sombra durante todo el día y un jardín privado que ofrece un remanso de paz. Una característica especialmente atractiva es la posibilidad de crear un solárium en la azotea mediante la instalación de una escalera desde la terraza central, como ya han hecho varias propiedades vecinas en la misma urbanización. Esto crearía una excepcional zona de ocio adicional con vistas despejadas y sol durante todo el día. También existe la posibilidad de añadir una piscina privada, una mejora muy popular que ya se ha incorporado a varias viviendas de la comunidad, sujeta a las aprobaciones pertinentes. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones, incluidas piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, una de ellas climatizada, lo que la hace ideal para disfrutarla durante todo el año y especialmente atractiva durante los meses de invierno. La urbanización también cuenta con un gimnasio totalmente equipado, que ofrece mayor comodidad a los residentes que buscan un estilo de vida activo. Actualmente, la comunidad está llevando a cabo un programa integral de repintado exterior, lo que realza aún más el aspecto del complejo y contribuye a mantener sus altos estándares durante muchos años. Con aproximadamente 198 m² de superficie construida, la propiedad combina amplias proporciones con acabados de alta calidad en toda la vivienda. Entre sus características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas, aparcamiento privado, trastero y la seguridad y tranquilidad de una urbanización cerrada. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a varios campos de golf de renombre, así como a los aeropuertos de Marbella y Málaga. Tanto si busca una residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una inversión con excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Una magnífica vivienda que combina un diseño contemporáneo, amplios espacios y un gran potencial de ampliación, todo ello a poca distancia de la playa y del animado centro de La Cala de Mijas.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo