

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**299.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5411668**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,812 EUR / año**

**IBI: 308 EUR / año**



**2**



**1**



**79 m2**

Si estás buscando una vivienda que combine comodidad, modernidad y una ubicación estratégica, este magnífico piso es la oportunidad perfecta. Situado en una segunda planta con ascensor y acceso totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, este hogar destaca por su increíble luminosidad natural y un diseño optimizado para el día a día. - Distribución y detalles del interior Al entrar, te recibirá un espacio moderno y acogedor, donde los suelos de tarima flotante aportan calidez y elegancia a cada rincón. La joya de la corona es su cocina de estilo americano recién reformada, un espacio abierto, funcional y de diseño actual ideal para los amantes de la cocina y las reuniones sociales. El piso cuenta con: Dos amplios dormitorios equipados con prácticos armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento. Un baño completo, cómodo y funcional. Climatización asegurada gracias al sistema de aire acondicionado instalado, ideal para mantener la temperatura perfecta durante todo el año. Zona de lavadero independiente, un desahogo fantástico para las tareas del hogar sin restar espacio a la cocina. - Vida exterior y zonas comunes El salón conecta directamente con una amplia terraza, el lugar idóneo para disfrutar de tus cafés por la mañana, leer un libro o relajarte al final del día aprovechando el clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, la comunidad ofrece una fantástica piscina comunitaria, perfecta para refrescarte y disfrutar de los meses de verano sin salir de casa. - Una ubicación imbatible: Todo a un paso Olvídate del coche para tu día a día. La vivienda se encuentra en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Las Lagunas de Mijas, rodeada de todos los servicios imaginables: Salud y Bienestar: A un paso de centros de salud, farmacias y centros deportivos de cualquier tipo (gimnasios, polideportivos, etc.). Ocio y Comercio: Supermercados, bancos, tiendas, parques para pasear y una excelente oferta de bares y restaurantes. Conectividad: Acceso directo y muy rápido a la autovía, lo que te conecta en pocos minutos con Málaga, Marbella o el aeropuerto. Este piso es ideal tanto para parejas, familias pequeñas, personas que buscan la comodidad de tenerlo todo a mano, o como una inversión segura con alta rentabilidad en el mercado de alquiler. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita antes de que se te adelante.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable