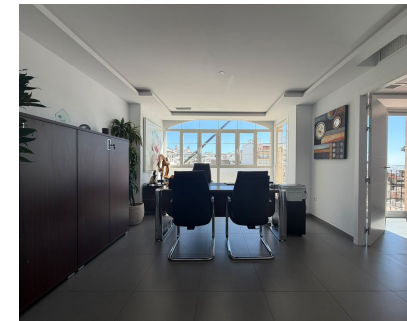


**Ventas - Comercial - Estepona**  
**849.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5412412**

**Estepona**

**Comercial**



**4**



**2**



**139 m2**

Clínica médica de vanguardia con vistas al mar - Ubicación privilegiada en Estepona / ¡A estrenar! Bienvenido a una clínica médica moderna y elegantemente decorada, con una dirección prestigiosa en Estepona. Situada en la codiciada Avda. Juan Carlos I, a un paso de la playa, este espacio de 132 m<sup>2</sup> ha sido meticulosamente renovado para cumplir con todos los requisitos de un centro sanitario. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de pacientes procedentes de hoteles, complejos residenciales y el popular paseo marítimo. La clínica está cuidadosamente equipada con una acogedora recepción y sala de espera, una amplia sala de consulta con luz natural, instalaciones totalmente accesibles, una cocina y sala de personal bien equipadas, múltiples espacios de tratamiento y dos impresionantes terrazas con vistas al Mediterráneo. Con la licencia de funcionamiento en trámite, esta clínica está lista para su apertura inmediata. Un entorno ideal para consultas de Medicina General, Dermatología, Estética, Fisioterapia u Odontología.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo