MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Mijas

1.945.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es







Ref.-ID: MIBGR5413123 **Mijas** **Casa**

4 **4** **551 m2** **718 m2**

Ubicada en un enclave exclusivo en la Costa del Sol, esta excepcional villa contemporánea redefine el concepto de vida sofisticada mediante una perfecta armonía entre arquitectura, confort y entorno natural. Diseñada cuidadosamente para ofrecer privacidad, amplitud y elegancia, la propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, cuatro baños, piscina privada y un garaje con capacidad para tres vehículos, convirtiéndose en una residencia que combina lujo y tranquilidad. Situada en la prestigiosa urbanización Buenavista, con acceso privado y cercana a todo tipo de servicios, la villa disfruta de una ubicación privilegiada entre el mar y la montaña. Este entorno único permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la cercanía de zonas de ocio, comercios y la costa. El diseño potencia la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, con techos altos que aportan continuidad y elegancia a todos los espacios interiores. Las zonas de estar principales se integran de forma fluida con el exterior, donde una impresionante piscina infinity se convierte en el elemento protagonista, creando una conexión visual con el paisaje circundante. El amplio sótano ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como zona de ocio, gimnasio, sala de cine o área adicional de estar, permitiendo personalizar la vivienda según el estilo de vida del propietario. Cada detalle constructivo ha sido seleccionado con especial atención a la calidad, durabilidad y estética. La cocina está equipada por Porcelanosa, al igual que los suelos y alicatados porcelánicos, aportando un acabado uniforme, elegante y atemporal en toda la vivienda. La carpintería exterior de Strugal incorpora rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad, control solar y vidrio bajo emisivo, garantizando eficiencia energética, aislamiento y seguridad. Los baños cuentan con sanitarios de la firma Galassia y grifería Nobili, combinando diseño y funcionalidad. En el interior, los acabados mantienen el mismo nivel de calidad, con puertas macizas lacadas en blanco y armarios empotrados completamente equipados con sistemas de almacenaje prácticos. El confort es uno de los pilares de la vivienda, con suelo radiante por agua en todas las estancias, junto con un sistema de climatización integral mediante Airzone que permite un control preciso de la temperatura en cada espacio. El agua caliente se produce mediante sistema de aerotermia. Además, la vivienda dispone de un sistema básico de control de iluminación y cuenta con iluminación LED en toda la propiedad, mejorando tanto la eficiencia energética como la ambientación. La villa incluye también preinstalación de domótica, permitiendo al propietario personalizar y ampliar el control de la vivienda según sus necesidades. El resultado es una propiedad donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel, combinando tecnología moderna, materiales de primera calidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo