

**Ventas - Apartamento - Carib Playa**  
**490.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5413333**

**Carib Playa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,064 EUR / año**

**IBI: 722 EUR / año**

**Basura: 182 EUR / año**



**3**



**2**



**88 m2**

Apartamento elegante y luminoso con vistas a la piscina en una zona privilegiada de Marbella en DUNAS BEACH Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andado de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 103 m<sup>2</sup> construidos de los cuales 88 m<sup>2</sup> son de vivienda y 15 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza privada y al balcón del dormitorio principal. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación este/oeste. El salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia la piscina. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera, amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. Los otros dormitorios ofrecen excelente espacio para dos camas individuales y que comparten un baño con bañera. La vivienda incluye plaza de parking dentro de la comunidad. Se sitúa a 15 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia el paseo marítimo, a 12 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center, y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Cuenta con licencia turística.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado