

**Ventas - Casa - Estepona**  
**690.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5413429**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 706 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**1.5**



**90 m2**



**243 m2**

Excepcional adosado de lujo en primera línea de playa en Bahía Dorada Descubra el epítome de la vida costera de lujo con este adosado dúplex recién reformado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa Bahía Dorada. Con impresionantes vistas al mar, acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y un tranquilo ambiente andaluz, esta exquisita casa de 2 dormitorios y 2 baños es un verdadero sueño hecho realidad. A su llegada, se le da la bienvenida a través de un patio impresionantemente escenificado, centrado alrededor de un majestuoso olivo, creando un ambiente sereno y acogedor. Este magnífico espacio al aire libre está diseñado para la vida al aire libre, con una barbacoa y zona de comedor al aire libre, una estación de preparación dedicada, una fuente encantadora, y una exquisita decoración que incluye exuberantes plantas en maceta, auténticos platos andaluces montados en la pared, y piezas únicas hechas a mano. La terraza delantera da directamente a la arena dorada y las aguas turquesas, y ofrece una elegante zona de relax y descanso al aire libre, donde podrá disfrutar de las vistas panorámicas al mar. Adornada con una suave iluminación tenue, una vegetación vibrante y una refrescante ducha exterior, es el lugar perfecto para relajarse. Arriba, la terraza cubierta elevada ofrece una sofisticada zona de estar, con cómodos sofás y una elegante mesa de centro, donde podrá disfrutar de unas vistas incomparables del mar y la playa desde la intimidad de su propio refugio. En el interior, la casa está acabada con los más altos estándares, con sonido de última generación, domótica inteligente, aire acondicionado y diseño interior a medida. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar el lujo moderno con el encanto andaluz atemporal. Perfecta como una escapada romántica, una casa de vacaciones de alta gama, o un idílico refugio frente al mar, esta propiedad lista para entregar está a sólo 5 minutos del Puerto de Estepona y cerca de todos los servicios. ¡Una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado