

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.700.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5414812**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 1,215 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**7**



**5**



**406 m2**

UNA VILLA ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL: DOS HOGARES, IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y UN SINFÍN DE POSIBILIDADES! Algunas viviendas son especiales. Otras son simplemente irrepetibles. Le presentamos en exclusividad esta espectacular villa de 404 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 750 m<sup>2</sup> que ofrece una oportunidad única en la Costa del Sol: dos viviendas completamente independientes dentro de una misma propiedad, cada una con su propia entrada, piscina, espacios exteriores y total privacidad, ideal para vivir y a la vez poder generar ingresos recurrentes todo el año, o reunir a varias generaciones de una misma familia bajo un mismo techo, manteniendo siempre la independencia y privacidad de cada espacio. Unas impresionantes vistas panorámicas al mar se pueden disfrutar desde una gran parte de la vivienda y gracias a su orientación privilegiada la luz natural se aprovecha a lo largo del día. La residencia principal enamora desde el primer momento. Una magnífica piscina con cascada, jardines con césped natural, árboles frutales, un encantador gazebo para disfrutar de comidas al aire libre y preciosas vistas al mar crean un auténtico oasis mediterráneo. En el interior encontramos un luminoso salón con chimenea, cocina abierta integrada con comedor y acceso directo a una amplia terraza cubierta, además de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. En la planta inferior se encuentra una segunda vivienda totalmente independiente, ideal para familiares, invitados o para generar ingresos. Dispone de tres dormitorios, salón-comedor con cocina abierta, baño completo y acceso a su propia zona exterior con piscina privada, jardín, terraza cubierta y zona de barbacoa. Además, cuenta con un amplio gimnasio, dormitorio adicional y baño. La propiedad ha sido diseñada para un estilo de vida eficiente y sostenible, incorporando de 10 placas solares con sistema de baterías de alta capacidad, cuya instalación supera por sí sola los 14.000 euros de inversión. Gracias a ello, el consumo eléctrico habitual de la vivienda ronda únicamente los 20 euros mensuale. Cuenta también con descalcificadora, sistema de ósmosis, persianas domóticas, alarma y ventanas Climalit. Un espacio cerrado para aparcar unos 3/4 coches completa esta villa única. Una propiedad diferente para quienes buscan mucho más que una casa: un hogar, una inversión y una oportunidad de vida, todo en uno. \*\*En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (aproximadamente 10%), que incluyen el ITP (7%) + los gastos notariales, gastos registrales, gestoría o de representación legal si se aplican (3% aprox.).

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica
<b>Cocina</b> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	<b>Categoría</b> ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa	