MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 885.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5419447**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**2**

**2**

**110 m2**

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Planta 7ª con Vistas al Mar y Gibraltar – Puerto Banús Una oportunidad única de adquirir un elegante apartamento en la prestigiosa urbanización, una de las ubicaciones más icónicas y demandadas de Puerto Banús. Este sofisticado apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la séptima planta, lo que le otorga una extraordinaria luminosidad, sensación de amplitud y unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, con el Peñón de Gibraltar visible en días despejados. Características principales 110 m² construidos | 98 m² útiles 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza orientada al oeste — ideal para atardeceres y comidas al aire libre Armarios empotrados Aire acondicionado Planta 7ª exterior con ascensor Orientación oeste Urbanización y Ubicación Marina Banús ofrece instalaciones de primer nivel: piscina comunitaria, gimnasio completo, pista de pádel, seguridad y conserjería 24 horas, y amplias zonas ajardinadas. La ubicación es inmejorable: a escasos pasos de las playas de Puerto Banús, su emblemático puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes internacionales, beach clubs y frente al exclusivo Centro Comercial El Corte Inglés Banús. Todo a tu alcance sin necesidad de coche. Ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida de lujo en el corazón de Puerto Banús como para una excelente inversión con alta demanda de alquiler durante todo el año. Plaza de garaje disponible por 45.000 □ adicionales. Visita muy recomendable.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle