



Ref.-ID: MIBGR5419693

Marbella

Apartamento



2



1



45 m2

Apartamento Reformado de 2 Dormitorios en el Centro de Marbella - Licencia Turística Transferible Excelente oportunidad de inversión o perfecto apartamento para uso personal en pleno centro de Marbella. Este encantador apartamento de 45 m<sup>2</sup>, completamente reformado, está situado a pocos minutos andando de la playa, restaurantes, tiendas y el casco antiguo de Marbella (Plaza de los Naranjos). Características principales 45 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios 1 baño con bañera y ducha a ras de suelo Salón luminoso con cocina totalmente equipada Buen espacio de almacenamiento Distribución práctica y cómoda Totalmente reformado y listo para ocupar Licencia turística transferible Aire acondicionado Armarios empotrados Planta 2ª interior (sin ascensor) Ubicación Posición céntrica inmejorable en Marbella, que permite disfrutar de todo a pie: playa, paseo marítimo, casco antiguo, restaurantes y comercios. Ideal tanto para uso personal como para alquiler a corto o largo plazo con alta rentabilidad. Un apartamento llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística vigente. Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica