

Ventas - Apartamento - Marbella
298.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5419921

Marbella

Apartamento



1



52 m2

Estudio con Licencia Turística – Marbella Descubre este encantador estudio de 36 m² situado en un entorno privilegiado de Marbella Este, dentro de una residencia rodeada de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un lugar ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy demandada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto Deportivo de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola: aproximadamente 1 km * Puerto Deportivo de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Muy cerca del mar * Zona altamente demandada de Marbella Este * Excelente potencial para alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de los Bosques	Orientación Sur	Estado Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Campo Panorámicas Piscina
Características Ascensor Terraza Privada WiFi Acceso para personas con movilidad reducida Restaurant	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Calle	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Inversion