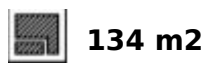




Ref.-ID: MIBGR5421187

La Cala de Mijas

Apartamento



¡Impresionante apartamento con jardín en planta baja, completamente nuevo y listo para entrar a vivir, en el prestigioso complejo en La Cala de Mijas! Ubicado en una privilegiada parcela de esquina dentro de la Fase 1 de la urbanización, esta excepcional vivienda ofrece una oportunidad única de adquirir una de las propiedades más especiales del desarrollo. Distribuida en tres dormitorios y dos baños, la propiedad disfruta de una espectacular terraza envolvente y un amplio jardín privado, creando el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse al aire libre o recibir invitados mientras contempla las vistas al mar. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a la piscina comunitaria, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Terminada con excelentes calidades, esta vivienda resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Uno de sus aspectos más destacados es que incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. Además del trastero convencional situado en el garaje, la propiedad cuenta con un segundo espacio de almacenamiento privado ubicado justo al lado del apartamento, con acceso independiente. Con una superficie aproximada de 33 m<sup>2</sup>, este espacio adicional, extremadamente difícil de encontrar en propiedades de este tipo, ofrece una gran versatilidad y múltiples posibilidades de uso, ya sea como almacén, espacio para bicicletas, taller o cualquier otra necesidad. Combinando una ubicación privilegiada en esquina, vistas al mar, amplias zonas exteriores y un extraordinario espacio adicional de almacenamiento, esta es una oportunidad realmente única en Royal Palms Mijas. Las propiedades llave en mano en ubicaciones tan demandadas son cada vez más escasas, por lo que recomendamos concertar una visita cuanto antes.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo