MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**920.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5421856** **Estepona** **Casa**

**2** **1** **84 m2**

Casa Muy Luminosa en el Mejor Centro de Estepona – Licencia Turística en Vigor Una gran oportunidad en la mejor zona céntrica de Estepona. Esta encantadora casa adosada (chalet pareado) está situada a un paso del mar, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Totalmente reformada con mucho detalle, amueblada y lista para entrar a vivir o para empezar a generar rentabilidad de inmediato. Características principales 84 m² construidos | 80 m² útiles en 3 plantas 2 dormitorios 1 baño Terraza y balcón Terraza en azotea privada con espectaculares vistas al Casco Antiguo de Estepona Orientación sur (mucha luz natural) Completamente reformada con gran atención al detalle Totalmente amueblada y equipada Aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor) Armarios empotrados Licencia turística en vigor (alta rentabilidad) Ubicación Posición céntrica inmejorable en Estepona: todo a pocos minutos andando (playa, casco antiguo, supermercados, tiendas y restaurantes). Ideal tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística activa. Visita muy recomendable.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle