



Ref.-ID: MIBGR5422081

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 325 EUR / año

Basura: 99 EUR / año



2



2



81 m2



15 m2

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO | PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | CANCELADA (ESTEPONA) **Inversión turística en pleno funcionamiento** * Licencia turística en vigor. * Actualmente en explotación con valoración de 5 estrellas. * Reservas completas hasta septiembre. * El comprador percibirá todos los ingresos generados desde la fecha de compra. * Excelente rentabilidad demostrable con histórico de ingresos. **Vivienda** * Reforma integral con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño. * 2 dormitorios. * 1 baño completo + 1 aseo. * Cocina integrada en el salón. * Patio interior que aporta luz natural y ventilación. * Muy luminoso y cómodo para vivir. * Amplio jardín privado con 2 terrazas. **Urbanización cerrada en primera línea de playa** * Acceso directo al mar. * 4 piscinas. * Restaurante. * Lavandería. * Peluquería. * Parking comunitario. Una oportunidad única para adquirir un inmueble con rentabilidad consolidada y operativa desde el primer día, sin necesidad de iniciar la actividad. **Visitas:** imprescindible concertar cita previa, ya que la vivienda se encuentra alquilada.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario