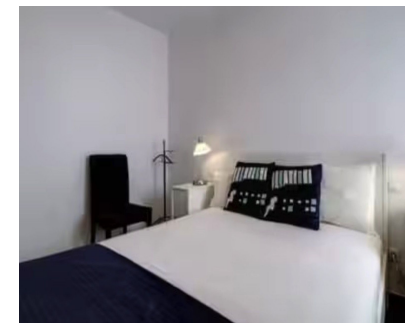
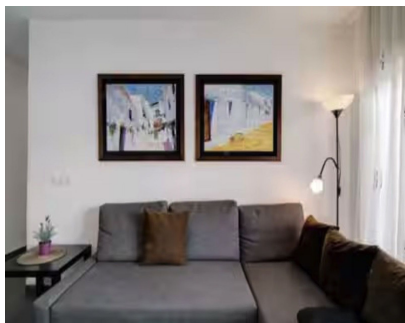


Ventas - Apartamento - Marbella  
557.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5422309

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 630 EUR / año



4



2



122 m2

Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000–30.000 €/año – Marbella Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes. Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada. Características principales 122 m<sup>2</sup> construidos en total 4 dormitorios distribuidos en las dos unidades 2 baños Dos balcones independientes Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.) Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor) Cerraduras electrónicas para self check-in Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria y zonas verdes Orientación oeste Destacados de Inversión Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años) Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y 30.000 € anuales Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas Listos para alquilar desde el primer día Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida) Ubicación Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de salud, institutos, Mercadona, playa y todos los servicios. Una propiedad singular, flexible y con alta rentabilidad, ideal para inversores o para familias que buscan múltiples opciones de uso. Visita muy recomendable.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Calle