

Ventas - Casa - Estepona  
732.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5423953

Estepona

Casa



4



4



250 m2

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios con Patio Privado y Sótano Polivalente - Zona Calvario, Estepona Una vivienda ideal para familias que buscan tranquilidad y zonas verdes sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro de Estepona. Esta magnífica casa adosada (chalet adosado) se encuentra en una exclusiva urbanización privada de pocas viviendas independientes, frente a una zona verde muy tranquila. Características principales 250 m² construidos en 4 niveles 4 dormitorios | 4 baños Patio privado con barbacoa y zona de comer al aire libre Dos terrazas con excelente orientación Armarios empotrados Calefacción central + aire acondicionado Construido en 2005 Garaje privado con 2 plazas de parking Distribución Planta Baja: Luminoso salón-comedor con doble orientación y salida directa a terraza con vistas al parque y a un patio privado con barbacoa. Cocina independiente y aseo de cortesía. Primera Planta: Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y un baño. Dormitorio principal con baño en suite y terraza con vistas al parque. Ático: Cuarto dormitorio de gran tamaño con baño en suite y terraza propia. Ideal para invitados o para dar independencia a los más mayores. Sótano: Amplio espacio polivalente (gimnasio, despacho, taller o sala de juegos) con acceso directo desde el garaje. Ubicación Zona residencial tranquila y segura, rodeada de zonas verdes, pero a escasos minutos andando del centro de Estepona, parques, guarderías, colegios y comercios. La combinación perfecta entre paz y comodidad. Una vivienda amplia, versátil y con gran potencial, ideal para familias que desean calidad de vida en un entorno agradable y bien comunicado. Visita muy recomendable.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	