MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

## 313.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5424004** **Torremolinos** **Apartamento**

**3** **1** **88 m2**

? Excelente ubicación, frente a supermercados, a pocos minutos de la estación de Cercanías y rodeado de comercios, servicios y zonas de ocio. ? Edificio de solo 15 vecinos, recientemente pintado, con jardines comunitarios, zona de barbacoa, plaza de parking asignada y rampa de acceso para personas con movilidad reducida. La vivienda, originalmente de 3 dormitorios independientes ,actualmente cuenta con 2 dormitorios + despacho , siendo muy fácil recuperar el tercer dormitorio. Además, ofrece la posibilidad de habilitar un segundo baño, aumentando su comodidad y valor. Distribución: ? Recibidor. ? Cocina totalmente equipada con lavadero independiente. ? Salón-comedor con salida a la terraza. ? Amplio baño adaptado con doble ducha. ? Dos dormitorios + despacho Extras: Fácil de convertir a 3 dormitorios independientes Posibilidad de 2º baño. ❄ 2 aires acondicionados Split. ? Mosquiteras en todas las ventanas. ? Toldo en la terraza. ? Armarios empotrados. ? Suelo de madera en el dormitorio principal. ? Plaza de parking asignada. ? Una vivienda luminosa, con gran potencial y una ubicación inmejorable para disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje