

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**313.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5424004**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**3**



**1**



**88 m2**

? Excelente ubicación, frente a supermercados, a pocos minutos de la estación de Cercanías y rodeado de comercios, servicios y zonas de ocio. ? Edificio de solo 15 vecinos, recientemente pintado, con jardines comunitarios, zona de barbacoa, plaza de parking asignada y rampa de acceso para personas con movilidad reducida. La vivienda, originalmente de 3 dormitorios independientes ,actualmente cuenta con 2 dormitorios + despacho , siendo muy fácil recuperar el tercer dormitorio. Además, ofrece la posibilidad de habilitar un segundo baño, aumentando su comodidad y valor. □ Distribución: ? Recibidor. ? Cocina totalmente equipada con lavadero independiente. ? Salón-comedor con salida a la terraza. ? Amplio baño adaptado con doble ducha. ? Dos dormitorios + despacho □ Extras: □ Fácil de convertir a 3 dormitorios independientes □ Posibilidad de 2º baño. \* 2 aires acondicionados Split. ? Mosquiteras en todas las ventanas. ? Toldo en la terraza. ? Armarios empotrados. ? Suelo de madera en el dormitorio principal. ? Plaza de parking asignada. ? Una vivienda luminosa, con gran potencial y una ubicación inmejorable para disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance.

|                                                                                                         |                                                                             |                                                                                    |                                                                                           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>               | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Restaurant</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>              |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |