



Ref.-ID: MIBGR5425051

Marbella

Apartamento



3



2



94 m2

¡Descubre tu nuevo hogar en nueva Andalucía cerca de San Pedro de Alcántara Este estupendo piso de 94 m<sup>2</sup> construidos es el refugio perfecto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, tendrás todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente. La terraza soleada es ideal para relajarte y disfrutar de las impresionantes vistas verdes al campo, mientras que el balcón te ofrece un rincón adicional para contemplar el entorno. Ubicado a solo 20 minutos a pie de la playa y muy proximo a Puerto Banús, este piso no solo te brinda comodidad, sino también una ubicación inmejorable. Además, cuenta con servicios cercanos que facilitan tu día a día y una fácil accesibilidad, incluyendo acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda, construida en 2002 y reformada recientemente, incluye armarios empotrados, aire acondicionado y una plaza de garaje, todo en un entorno tranquilo y acogedor. Disfruta de las instalaciones como piscina y jardín, perfectas para compartir momentos inolvidables con familia y amigos. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable