MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5425486**

**Marbella**

**Apartamento**

**2**

**2**

**112 m2**

Apartamento en primera línea de playa para reformar con espectaculares vistas al mar. Excelente oportunidad de inversión en una de las mejores ubicaciones de Marbella, en primera línea de playa y junto al Puerto Deportivo. Situado en una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, comercios y con acceso directo al paseo marítimo y la playa. La vivienda ofrece impresionantes vistas abiertas al mar desde todas las estancias y desde su terraza, un valor diferencial difícil de encontrar. Actualmente dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de cocina independiente y salón con acceso a la terraza. Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para realizar una reforma integral y diseñar una vivienda exclusiva adaptada a las necesidades y gustos del futuro propietario. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo. La urbanización cuenta con tres accesos independientes por Avenida Duque de Ahumada, Avenida Antonio Belón y Calle Sevillano. Además, dispone de dos  piscinas comunitarias una en la azotea con zona  de solarium y una segunda piscina en la zonza de entreplanta además de servicio de conserjería y vigilancia 24 horas. Una propiedad con enorme potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Reventa