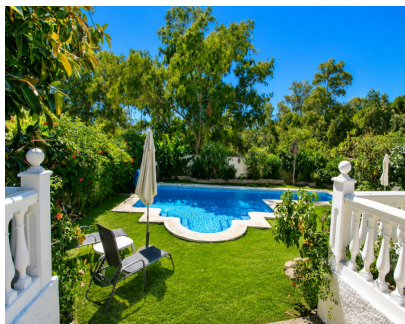


**Ventas - Casa - Calahonda**  
**775.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5426953**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 756 EUR / año**

**IBI: 987 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**3**



**3**



**232 m2**



**683 m2**

Encantadora Villa Orientada al Oeste con Piscina Privada, Vistas Parciales al Mar y a Poca Distancia de Todos los Servicios ( CON LICENCIA TURÍSTICA ) Ubicada en unos jardines maduros y cuidadosamente cuidados, esta encantadora villa independiente de tres dormitorios y dos baños ofrece una magnífica combinación de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios. La propiedad se accede a través de un amplio camino de entrada que conduce entre jardines perfectamente mantenidos, un cuidado césped delantero y una amplia terraza con zona de barbacoa, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. En el interior, un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, donde los grandes ventanales con puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y comunican directamente con las terrazas soleadas y la piscina privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo rústico, combina encanto y funcionalidad, mientras que un aseo de cortesía completa la planta baja. En la planta superior se encuentran los tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y vistas parciales al mar. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un baño familiar da servicio a los otros dormitorios. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a terrazas privadas, ideales para disfrutar de la orientación oeste y de las espectaculares puestas de sol. La vivienda dispone de suelos de mármol y aire acondicionado en toda la casa, garantizando confort durante todo el año. En el exterior, la gran piscina privada está rodeada de jardines maduros y terrazas muy privadas, ofreciendo un auténtico oasis de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de estar a pocos minutos a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Construida en 1983, la villa ofrece 232 m² construidos sobre una parcela de 683 m² orientada al oeste. Una propiedad que combina carácter, privacidad, vistas parciales al mar y una excelente ubicación, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                     |                                     |                                                                                        |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div>                                      | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div>  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>                                   | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>                     |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                     |                                     |                                                                                        |                                                                         |