MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

599.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5427247

Estepona

Casa

4

3

220 m2

Reforma terminada en julio de 2026. A estrenar. Frente a Atalaya Golf. Olvídate de reformas, presupuestos inesperados y meses de obras. Esta vivienda ha sido completamente reformada en julio de 2026 y nadie ha vivido en ella desde entonces. Recibes las llaves y empiezas a disfrutarla desde el primer día. Serás el primero en estrenarla. Con 202 m² construidos (190 m² útiles) distribuidos en cuatro plantas, ofrece 4 dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina de concepto abierto y se abre al jardín privado mediante grandes ventanales que llenan la vivienda de luz natural durante todo el día. La protagonista de la casa es su espectacular solárium privado de 50 m², perfecto para crear una zona chill-out, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar los atardeceres de la Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año. Además, dispone de una característica muy difícil de encontrar en la zona: garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda, además de trastero. Llegas del aeropuerto, aparcas dentro de casa y subes directamente. Así de cómodo. ¿Por qué elegir esta casa? * Reforma integral terminada en julio de 2026. * Cocina, baños y acabados completamente nuevos. * Vivienda lista para entrar a vivir, sin inversión adicional. * 202 m² construidos, más espacio que la mayoría de adosados de 4 dormitorios de la zona. * Solárium privado de 50 m². * Jardín privado, piscina comunitaria y aire acondicionado. * Garaje privado para dos coches con acceso directo y trastero. * Frente al prestigioso Atalaya Golf & Country Club. * Urbanización tranquila, segura y con ambiente internacional. * Excelente ubicación entre Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona, a pocos minutos de las mejores playas y todos los servicios. Aquí podrás disfrutar del golf durante todo el año, pasear por la playa en cualquier estación y acceder fácilmente a algunos de los mejores restaurantes y zonas de ocio de la Costa del Sol. Información adicional * Precio: 599.000 □ (aprox. 3.200 □/m²) por debajo de la media de los adosados de la zona. * Año de construcción: 2006. * Reforma integral: julio de 2026. * Gastos de comunidad: 137 □/mes. * IBI: 1.100 □/año. * Certificado energético: Pendiente. Si buscas una vivienda totalmente renovada, amplia y lista para disfrutar desde el primer día, esta es una oportunidad difícil de repetir. Contacta con nosotros para concertar una visita. La comercializamos en exclusiva. Visitas disponibles con cita previa. Disponemos de llaves.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo