MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

## 340.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5427598**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**2**

**2**

**62 m2**

Las mejores oportunidades inmobiliarias empiezan por una gran ubicación, y esta vivienda la tiene. Situada en pleno corazón de La Cala de Mijas, en Calle Istán, esta casa de 62 m² construidos, distribuida en dos plantas, representa una magnífica oportunidad tanto para quienes desean crear la vivienda de sus sueños como para inversores que buscan una propiedad con un gran potencial de revalorización. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños y terraza, y se encuentra para reformar, permitiendo adaptar cada espacio a las necesidades y gustos del futuro propietario. Uno de sus grandes atractivos es su excelente ubicación, a tan solo 2 minutos andando de la playa y rodeada de supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios y todos los servicios que ofrece una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, existe la posibilidad de ampliar la vivienda con una tercera planta (sujeto a la normativa urbanística vigente), lo que incrementa aún más su potencial tanto como residencia habitual como inversión. Características - 62 m² construidos. - 2 dormitorios. - 2 baños. - Terraza. - Orientación norte. - Distribuida en dos plantas. - Posibilidad de ampliación con una tercera planta (según normativa). - A solo 2 minutos caminando de la playa. - Ubicación privilegiada en el centro de La Cala de Mijas. Una oportunidad difícil de encontrar en una ubicación donde cada vez quedan menos viviendas con este potencial.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Categoría**
- ✔ Inversion