MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Marbella**

# 2.095.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5427709** **Marbella** **Casa**

**IBI: 2,958 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año** **5** **4** **474 m2** **2376 m2**

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de 5 dormitorios con un potencial sobresaliente y unas vistas panorámicas al mar verdaderamente inigualables, situada en una de las ubicaciones más privadas y exclusivas de las colinas de Marbella. Ubicada en una parcela generosa y versátil en el enclave exclusivo de La Montua, la propiedad goza de una notable sensación de tranquilidad y aislamiento, estando a solo minutos del centro de Marbella, sus playas y sus reconocidas comodidades de estilo de vida. La situación elevada garantiza vistas impresionantes e ininterrumpidas a lo largo de la costa, un telón de fondo cambiante que da carácter a esta vivienda única. La villa ofrece un excelente lienzo para su transformación, lo que la convierte en la opción ideal para quienes buscan crear una residencia familiar destacada, una lujosa casa de vacaciones o un elegante retiro tipo boutique. Los extensos terrenos, enmarcados por vegetación madura, brindan privacidad y posibilidades infinitas de mejora, ya sea para instalar espacios de ocio, bienestar o crear áreas exteriores personalizadas. Una casita independiente para invitados aporta flexibilidad, perfecta para visitantes, alojamiento para el personal o como espacio de trabajo privado. La casa principal está lista para ser reinventada, ofreciendo la oportunidad de diseñar y adaptar cada espacio según su propio estilo y estándares. Con un garaje doble y una ubicación que combina discreción, amplitud y vistas extraordinarias, esta es una oferta rara con un potencial ilimitado en una zona muy codiciada pero discretamente exclusiva.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad
- Cerca de los Bosques

**Orientación**
- Orientación Sureste

**Estado**
- Necesita Reformas

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Chimenea

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Aprtmnt. Huéspedes
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Alarma

**Aparcamiento**
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Inversion
- Reventa