

Ventas - Apartamento - Estepona
1.280.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5428165

Estepona

Apartamento



2



2



128 m2

Ubicado en The Sapphire, uno de los desarrollos boutique frente al mar más exclusivos de Estepona, este elegante apartamento de dos dormitorios combina arquitectura contemporánea, comodidades excepcionales y un estilo de vida mediterráneo ininterrumpido a solo momentos del centro de la ciudad. Con orientación sureste, la residencia disfruta de hermosas vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. Puertas correderas de suelo a techo crean una conexión fluida entre el área de estar de planta abierta y la espaciosa terraza cubierta de 41 m², una extensión acogedora del hogar diseñada para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de la costa durante todo el año. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con muebles a medida y una paleta contemporánea refinada. Una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad se encuentra en el corazón del espacio habitable, mientras que la amplia suite principal cuenta con un vestidor, un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza. Un dormitorio de invitados espacioso con su propio baño proporciona un alojamiento igualmente cómodo para la familia y los visitantes. Diseñado para una vida moderna sin esfuerzo, el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, control de clima mediante aerotermia, suelos de porcelana de gran formato e iluminación cuidadosamente integrada. Los residentes disfrutan de una colección excepcional de comodidades rara vez encontradas en un desarrollo tan íntimo, incluyendo jardines mediterráneos bellamente diseñados, piscinas al aire libre y cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado, spa con sauna, salón para residentes, servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y acceso directo tanto a la playa como al paseo marítimo. Situado a solo minutos del encantador centro histórico de Estepona, restaurantes, puerto deportivo y comodidades diarias, y a aproximadamente 20 minutos de Marbella y Puerto Banús, esta propiedad ofrece la rara combinación de privacidad boutique, instalaciones de cinco estrellas y un estilo de vida auténtico frente al mar. El apartamento incluye dos plazas de estacionamiento subterráneo y un trastero.

Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario
Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Comunitario	Categoría ✓ Frente a la playa			