MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Bahía de Marbella

1.625.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5430205 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 4,020 EUR / año **IBI: 1,418 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

3 **4** **193 m2** **20 m2**

Obra Maestra del Diseño Junto al Mar: Exclusiva Casa Adosada en Bahía de Marbella Ubicada en una de las comunidades playeras más prestigiosas y codiciadas de Marbella Este, Bahía de Marbella, esta espectacular casa adosada representa el sueño del diseño contemporáneo. La propiedad ha sido completamente reformada bajo los más altos estándares de calidad, incluyendo un interiorismo exclusivo con mobiliario de diseño seleccionado al detalle para cada estancia. Diseño Vanguardista y Acceso Directo a la Playa La vivienda destaca por su concepto de vida diáfano (open-plan). Ha sido renovada en su totalidad, incorporando suelos nuevos de primera calidad, una cocina de diseño totalmente equipada y baños de lujo a estrenar. La zona de estar se conecta perfectamente con la terraza privada, la cual regala bellas vistas al mar desde os dormitorios y ofrece un acceso directo y privado a la playa de dunas y al paseo marítimo. La Urbanización La propiedad se encuentra en un complejo residencial sumamente tranquilo y seguro, con servicio de seguridad las 24 horas. La urbanización cuenta con extensos jardines tropicales meticulosamente cuidados y un área de piscinas comunitarias de gran tamaño equipadas con hamacas privadas para los residentes. Ubicación Estratégica e Impecable A pesar de su entorno de paz junto al mar, la conectividad con los puntos clave es excelente: Servicios: Supermercado a tan solo 1 minuto de distancia. Marbella Centro: A un cómodo trayecto de solo 5 km. Puerto Banús: A 10 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: A unos 35 minutos por autovía. Una propiedad única, lista para entrar a vivir y entregada completamente amueblada, ideal para los clientes más exigentes que buscan exclusividad y primera línea de playa. Adosada, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 193 m², Terraza 45 m², Jardin/Terreno 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa, Lujo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo