MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Bahía de Marbella

5.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5430523 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 5,125 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **5** **5** **693 m2** **1538 m2**

Villa Almar, un estilo de vida clásico y atemporal en Bahía de Marbella Algunas viviendas impresionan a primera vista. Otras revelan su esplendor poco a poco, recompensando a quienes saben apreciar lo que hace que una propiedad sea verdaderamente especial. Esta villa clásica y elegante, de estilo marbellí, situada en Bahía de Marbella, pertenece sin duda a esta última categoría: una vivienda exquisita con un encanto perdurable y una distinción atemporal. Construida en 1998 y mantenida meticulosamente, la residencia encarna la filosofía arquitectónica que originalmente dio fama a Marbella: viviendas diseñadas para ser habitadas, disfrutadas y transmitidas de generación en generación. Las mejores villas de Marbella se han creado teniendo como eje central el confort, la proporción y el estilo de vida. Los gruesos muros proporcionan un equilibrio climático natural, manteniendo los interiores agradablemente frescos durante los meses de verano y conservando el calor en invierno. Los techos altos, los amplios espacios habitables y las ventanas, situadas de forma magistral, bañan cada estancia con una suave luz natural, creando un ambiente luminoso, a la vez que tranquilo y sereno. Situada en una parcela privada de 1.538 m², la villa ofrece aproximadamente 700 m² de superficie construida, rodeada por uno de sus activos más valiosos: un jardín maduro y magníficamente cuidado. Hoy en día, los jardines maduros son un auténtico privilegio y cada vez son más escasos. Las viviendas de nueva construcción pueden tardar décadas en alcanzar la misma sensación de privacidad, sombra y belleza natural; esta propiedad ya disfruta de una vegetación frondosa, plantas de colores vivos y rincones apartados que crean una atmósfera imposible de replicar. Las terrazas cubiertas y los porches sombreados permiten disfrutar del aire libre durante todo el día, mientras que las zonas de descanso, cuidadosamente diseñadas, invitan a largos desayunos, a relajarse por la tarde y a pasar veladas encantadoras bajo el cielo mediterráneo. La distribución de la vivienda se ha concebido pensando tanto en la comodidad como en la flexibilidad. Cuatro excepcionales suites ocupan la planta superior, dos de las cuales son extraordinariamente amplias y cuentan con zonas de estar y vestidores privados, lo que ofrece puro lujo y comodidad. Otras dos generosas habitaciones de invitados con baño están convenientemente situadas en la planta principal. En total, la villa ofrece cinco dormitorios, cinco baños y un amplio despacho. El corazón de la vivienda es la amplia zona de estar, que fluye con naturalidad hacia un elegante comedor, creando un ambiente acogedor tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La cocina independiente, el lavadero y las prácticas zonas de servicio garantizan una vida cómoda durante todo el año con un lujo discreto. En el exterior, la oferta de estilo de vida continúa. Una preciosa piscina se complementa con un cenador, una chimenea exterior e instalaciones para invitados, creando el entorno perfecto para un entretenimiento refinado o simplemente para disfrutar del clima excepcional y exclusivo de Marbella. Una característica verdaderamente distintiva es el amplio garaje, con capacidad para hasta quince vehículos. Esta zona versátil ofrece un potencial ilimitado, desde un centro de bienestar privado, un gimnasio o un estudio de yoga o pilates, hasta un simulador de golf, una sala de cine o un espacio de ocio. La villa, que se vende totalmente amueblada, invita a su nuevo propietario a sumergirse de inmediato en un estilo de vida de elegancia y comodidad atemporales. Desde la terraza superior y las suites principales se puede disfrutar de vistas al mar, y la playa se encuentra a un idílico paseo de tan solo 400 metros. Una ubicación privilegiada junto a las mejores playas de Marbella Uno de los mayores privilegios de Bahía de Marbella es su excepcional entorno natural. Situada a lo largo de uno de los tramos más espectaculares del litoral protegido de Marbella, la zona es famosa por sus onduladas dunas de arena, sus amplias extensiones de playas ininterrumpidas de arena dorada y blanca, y una sensación de amplitud que se ha vuelto cada vez más escasa en la Costa del Sol. A diferencia de muchos otros lugares costeros, la belleza natural de esta zona se conserva de forma notable, lo que crea una atmósfera única de tranquilidad y exclusividad. En cuestión de minutos, los residentes pueden disfrutar de algunos de los destinos de playa más codiciados del este de Marbella, como el Oyana Beach Restaurant & Beach Club, el emblemático Trocadero Arena, The Beach House Marbella, La Cabane Beach Club y el encantador chiringuito El Mangaleta. Ya sea para un almuerzo relajado frente al mar, unos cócteles al atardecer o una cena refinada junto al mar, algunas de las mejores experiencias playeras de Marbella se encuentran, literalmente, a un paso de tu puerta. A pesar de su entorno tranquilo, Bahía de Marbella se encuentra a solo unos minutos del animado centro de Marbella, de varios prestigiosos campos de golf, de colegios internacionales y de todos los servicios necesarios para una vida cómoda durante todo el año. El espíritu de la antigua Marbella Antes de que la arquitectura contemporánea y las villas minimalistas se pusieran de moda, Marbella se ganó su reputación internacional gracias a elegantes viviendas diseñadas en torno al estilo de vida, el confort y la vida al aire libre. Inspirado en el legendario Marbella Club Hotel y en la visión del príncipe Alfonso von Hohenlohe, el estilo original de Marbella abarcaba la arquitectura mediterránea, los jardines maduros, las terrazas sombreadas, las fachadas encaladas y una conexión fluida entre la vida interior y exterior. Era un estilo construido en torno a la calidad de vida más que a la moda. Esta villa plasma ese espíritu a la perfección. Para los compradores que buscan autenticidad, carácter y elegancia atemporal, ofrece algo cada vez más difícil de encontrar. Y para aquellos que se plantean introducir una estética más contemporánea, la oportunidad resulta igualmente atractiva. Las generosas proporciones, la excepcional calidad de construcción y los magníficos jardines maduros proporcionan la base perfecta para una transformación impresionante. La diferencia es que, mientras que los interiores siempre se pueden rediseñar, décadas de paisajismo consolidado, privacidad y ambiente simplemente no se pueden recrear de la noche a la mañana. En un mercado cada vez más dominado por propiedades de nueva construcción, esta vivienda ofrece algo mucho más escaso: alma, esencia y un entorno que ha madurado con elegancia a lo largo del tiempo. Algunas viviendas se construyen. Otras se cultivan con el paso del tiempo. Las fotografías cuentan una parte de la historia. Los jardines cuentan otra. Pero solo cuando cruces la verja, oigas la fuente, sientas la brisa, huelas las flores y experimentes el ambiente por ti mismo, comprenderás por qué viviendas como esta se están volviendo tan escasas. Te invitamos a descubrirla antes de que lo haga otra persona.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa