



Ref.-ID: MIBGR5430553

Puerto Banús

Apartamento



2



2



118 m2

Vive el estilo de Puerto Banús a un paso del mar en este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, completamente renovado con acabados de alta calidad. Ubicado en el famoso Puerto Banus, a pocos metros de la marina, playas y boutiques, ofrece una combinación perfecta de confort moderno y ubicación privilegiada. Distribución y espacios: amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra con una cocina de diseño equipada con electrodomésticos integrados y encimera de piedra natural. Dos dormitorios luminosos y dos baños con duchas tipo rain y grifería de alto estándar. Caminando a la playa, milla de oro, restaurantes, bares, chiringuitos, el Corte Inglés y todos los servicios. también excelente conexión con la Milla de Oro, Marbella centro y los campos de golf de Nueva Andalucía. Inversión: alta demanda de alquiler vacacional y de larga temporada en la zona; rentabilidad potencial sobresaliente gracias a la ubicación y al estado "key ready". Este es el hogar perfecto como residencia junto al Mediterráneo o como inversión segura en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion